



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-4337/2023
28.06.2023

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для

«Романтика»

граждан, полное наименование организации - для юридических лиц,

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, пос.

его почтовый индекс и адрес)

Мурино, ул. Лесная, д. 3, корп. 215, офис 142

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU47504307- 7

Администрация муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Ленинградской области

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального

(ненужное зачеркнуть)

строительства - **Многоэтажный жилой комплекс. II этап строительства.**

(наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации,

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:72; общая площадь объекта -

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

91859,09 кв.м.; строительный объем всего - 288056,02 куб.м., в том числе подземной

части - 12985,41 куб.м.;

В составе: Корпус 3: общая площадь - 40753,1 кв.м.; строительный объем - 124727,82

куб.м., в том числе подземной части - 5882,7 куб.м.; количество этажей - 18-16-14-14

шт.; количество квартир - 813 шт., общая площадь квартир - 28866,69 кв.м.; общая

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

площадь встроенных помещений - 2396,98 кв.м.,

Корпус 4: общая площадь - 51105,99 кв.м.; строительный объем - 163328,2 куб.м., в том

числе подземной части - 7102,71 куб.м.; количество этажей - 18-18-16-18-14 шт.;

количество квартир - 1163 шт., общая площадь квартир - 40323,0 кв.м.

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район,**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

земли CAOЗТ «Ручьи»

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения

- до «24» февраля 2016г.

Глава администрации
МО «Муринское сельское
поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



В.Ф. Гаркавый
(расшифровка подписи)

«24» февраля 2014г.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2017г.

карьерный отдел котельной и в связи
разрешением на строительство и ввод объекта
в эксплуатацию Комитете государственной
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



В.А. Герасов
(расшифровка подписи)

«08» декабря 2015г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «30» декабря 2019 года

Председатель комитета
государственного строительного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

«23» мая 2017г.

М.П.



В.С. Шибас

Действие настоящего разрешения
продлено до " 30 " декабря 20 20 г.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской
области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 18 ноября 20 19 г.

М.П.



(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " 31 " декабря 20 21 г.

Заместитель председателя комитета
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

16 " декабря 20 20 г.

М.П.



(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка
подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " 30 " декабря 20 22 г.

И.О. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ комитета
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

06 " августа 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.Ю. Абузов
(расшифровка
подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " 30 " июля 20 25 г.

Председатель Комитета
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 28 " июля 20 23 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Семенов
(расшифровка
подписи)



**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 035/ИРС
«15» декабря 2022 года**

Об исправлении технической ошибки

В связи с допущенной технической ошибкой в решении о внесении изменений в разрешении на строительство №RU47504307-7 от 24 февраля 2014 года ООО «Романтика», объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс. II этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615), выявленной в связи с обращением ООО «Романтика» №06-8001/2022 от 02 декабря 2022 года внести в указанное решение о внесении изменений в разрешение на строительство следующие изменения:

Строчку «изменения в следующих строках:...» изложить в следующей редакции:

«изменения в следующих строках:

-«*наименование объекта капитального строительства, реконструкции*» изложить в новой редакции:

«Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»

«*краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции*» изложить в новой редакции:

«Кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615, общая площадь объекта-114120,31 кв.м; строительный объем всего-375653,04 куб. м, в том числе подземной части -13400,97 куб. м;

В составе:

I этап (очередь)

Корпус №3 со встроенными помещениями:

Общая площадь-46203,48 кв.м.; площадь участка-33257,0 кв.м; строительный объем:136558,55 куб.м; в том числе подземной части-5214,83 куб.м; количество этажей 15-18 шт.; количество подземных этажей -0 шт.; высота 54,9 м; площадь застройки-2968,97 кв.м; количество квартир-1098 шт.; количество машино-мест-408 м/м; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий)-30323,22 кв.м; площадь встроенных нежилых помещений-2152,38 кв.м, количество лифтов-8 шт.; количество секций-5 шт.

II этап (очередь)

Корпус №4.1 со со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №1:

Общая площадь-51526,83 кв.м.; площадь участка-33257,0 кв.м; строительный объем:187673,80 куб.м; в том числе подземной части-6490,24 куб.м; количество этажей 1-18 шт.; количество подземных этажей -0 шт.; высота 54,575 м; площадь застройки-4551,20 кв.м; количество квартир-1559 шт.; количество машино-мест-533 м/м; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий)-42950,23 кв.м; площадь встроенных нежилых помещений-1246,86 кв.м; количество лифтов-10 шт.; количество секций-5 шт.

II этап (очередь)

Корпус №4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №2:

Общая площадь-16390,0 кв. м; площадь участка-33257,0 кв. м; строительный объем: 51420,69 куб. м; в том числе подземной части-1695,9 куб. м; количество этажей 1-18 шт.; количество подземных этажей -0 шт.; высота 53,5 м.; площадь застройки-1359,5 кв. м.; количество квартир-414 шт.; количество машино-мест-152 м/м; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий)-11391,40 кв.м.; площадь встроенных нежилых помещений-760,0 кв. м, количество лифтов-4 шт.; количество секций-2 шт.

Председатель комитета



А.В. Семчанков

КОПИЯ ВЕРНА

